



PRÉFET DU GARD

Préfecture

Direction de la Citoyenneté et de la Légalité

Nîmes, le 4 mai 2018

Bureau de l'Environnement, des Installations Classées
et des Enquêtes Publiques

ARRÊTÉ N° 30-2018-05-04-002

déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du complexe sportif secteur « Les Aiguillons » et la cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à sa réalisation, sur la commune de Bouillargues

Le préfet du Gard, chevalier de la légion d'honneur

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le schéma de cohérence territoriale Sud Gard approuvé le 7 juin 2007 ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Bouillargues ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Bouillargues du 24 juin 2015 approuvant une convention de mandat avec la société publique locale AGATE, lui confiant ainsi, la réalisation des études et travaux relatifs à la phase 1 du centre omnisport ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Bouillargues du 24 mars 2016 approuvant le projet de complexe sportif multi générationnel ;

Vu les délibérations du conseil municipal de la commune de Bouillargues du 8 décembre 2016 et 23 février 2017 approuvant d'ores et déjà l'acquisition d'un certain nombre de propriétés comprises dans le périmètre de l'opération ;

Vu la décision de dispense d'une étude d'impact prise le 1^{er} mars 2017 par l'Autorité environnementale (DREAL Occitanie), après examen au cas par cas du projet de complexe sportif multi générationnel et d'un parc de stationnement de 150 unités ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Bouillargues du 30 mars 2017 approuvant les dossiers de demande de DUP et d'enquête parcellaire ;

Vu le courrier de la commune de Bouillargues en date du 2 mai 2017 sollicitant l'ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et à la cessibilité des parcelles nécessaires au projet ;



Vu l'avis avec observations du 4 août 2017 délivré par le service d'aménagement territorialement compétent de la DDTM du Gard ;

Vu l'avis du 7 août 2017 délivré par le service eau et inondation de la DDTM du Gard ;

Vu l'avis sans observations du 7 septembre 2017 délivré par le pôle jeunesse, sport et vie associative de la DDCS du Gard ;

Vu l'avis de France Domaine du 12 décembre 2017

Vu les dossiers d'enquête comprenant les pièces requises au titre des procédures de déclaration d'utilité publique et de cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet, déposés par la société publique locale AGATE, mandatée par la commune de Bouillargues ;

Vu la décision n°E17000151 / 30 du 7 novembre 2017 du tribunal administratif de Nîmes portant désignation d'un commissaire enquêteur, chargé de conduire l'enquête publique ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 30-2018-02-01-001 du 1 février 2018 portant ouverture d'enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et à la cessibilité des parcelles nécessaires au projet ;

Vu le registre d'enquête publique conjointe déposé pendant toute la durée de la consultation à la mairie de Bouillargues ;

Vu les pièces constatant que l'avis d'ouverture d'enquêtes a été publié, affiché en mairie et inséré dans deux journaux diffusés dans le département huit jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci ;

Vu le rapport et les conclusions favorables rendus le 13 avril 2018 par le commissaire enquêteur sur l'utilité publique du projet de complexe sportif « secteur les Aiguillons » sur la commune de Bouillargues, et à la détermination des parcelles à déclarer cessibles ;

Considérant que les infrastructures actuelles ne répondent plus aux besoins de la population actuelle et à venir ; la population a triplé en quarante ans et il est prévu, sur 2 ans, la construction de 94 logements supplémentaires ;

Considérant que les équipements sportifs existants sur la commune ne sont plus adaptés à l'accueil d'un public nombreux (sanitaires, salle de réunion, tribune) ;

Considérant que le regroupement de toutes les activités sportives sur un même site, en limite de zone urbanisée, présente l'avantage de réduire la circulation au centre ville et de faciliter son accès à tous types de véhicules ainsi qu'un stationnement sécurisé ;

Considérant que les atteintes à la propriété et aux intérêts privés ne sont pas disproportionnés par rapport au projet ;

Considérant que ce projet va contribuer au maintien de la population active dans son cadre de vie ainsi qu'à l'attractivité de la commune à destination de jeunes adultes et parents ;



Considérant que l'enquête publique est close depuis le *16 mars 18* soit, depuis moins d'un an à la date du présent arrêté ;

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Sont déclarés d'utilité publique, conformément aux motifs et considérations soumis à enquête, les travaux nécessaires à la construction du complexe sportif secteur « Les Aiguillons » sur la commune de Bouillargues.

L'opération d'aménagement consiste à créer, sur une superficie d'environ 8 ha, un complexe sportif multigénérationnel composé d'un centre omnisports avec tribunes et mur d'escalade, de 3 stades de grands jeux avec tribunes, d'un tennis club, d'une salle socio-culturelle, d'un boulodrome, d'un parking de 150 places et d'une voie structurante reliant le chemin de Bellegarde au chemin des Aiguillons.

ARTICLE 2 :

La commune de Bouillargues est autorisée à acquérir à l'amiable ou, s'il y a lieu, par voie d'expropriation, dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation de ce projet tel qu'il résulte des dossiers soumis à l'enquête publique.

ARTICLE 3 :

La présente déclaration d'utilité publique deviendra caduque à l'expiration d'un délai de cinq ans à compter de la publication du présent arrêté, ou dix ans dans l'éventualité de sa prorogation. Les expropriations éventuellement nécessaires devront être réalisées dans ce délai.

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté sera affiché, pendant le délai d'un mois, à la mairie de Bouillargues.

Le présent arrêté sera, en outre, inséré au recueil des actes administratifs des services de l'État du Gard et publié sur le site : www.gard.gouv.fr

ARTICLE 5 :


Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication, à l'issue ou en l'absence d'un recours gracieux préalable.



ARTICLE 6 :

- Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard,
- Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard,
- Monsieur le maire de Bouillargues,
- Monsieur le commissaire enquêteur,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté.

Le préfet,
Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE



DEPARTEMENT : 30

COMMUNE DE BOUILLARGUES (30047)

COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

ETAT PARCELLAIRE

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 10

*00010

1 (Propriétaire)

MAIRIE

PL DE LA MADONE, 30230 BOUILLARGUES, RC : 213000474

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises N°	Surface (m ²)	Reliquats N°	Surface (m ²)	Culture réelle	Expl.	Observations
		NC	NC	LES AIGUILLONS	12 450	CHEM		845					
		ZM	51	LES AIGUILLONS	1 350	TERR		1 350					
		ZM	57	LES AIGUILLONS	7 000	TERR		1 350					
		ZM	107	LES AIGUILLONS		SOL		7 000					
				Surfaces Totales	20 800			21 645					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

COMMUNE DE BOUILLARGUES

PL DE LA MADONE, 30230, BOUILLARGUES, RC : 213000474, Représenté par son Maire en exercice

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM51

- Vente en date du 03/08/2017, dressé(e) par maître(s) GARBUJO, notaire(s) à BOUILLARGUES, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nîmes 1er bureau, en cours de publication.

Parcelle(s) ZM57

- Vente en date du 09/11/2017, dressé(e) par maître(s) GARBUJO, notaire(s) à BOUILLARGUES, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nîmes 1er bureau, en cours de publication.

Commune de BOUILLARGUES
COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 60

A00034

1 (Propriétaire)

Madame ARROUAS Nelie

Reine, Epouse GOYA, 83 route d'ALES, 30000 NIMES, né(e) le 25/05/1934 à ALGERIE(99999)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises N°	Surface (m ²)	Reliquats N°	Surface (m ²)	Culture réelle	Expl.	Observations
		ZM	71	LES AIGUILLONS	7 410	T		7 410					
		ZM	72	LES AIGUILLONS	4 040	T		4 040					
Surfaces Totales					11 450			11 450					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Propriétaire)

Madame ARROUAS Nelie

Reine, Divorcé(e) GOYA, 83 route d'ALES, 30000, NIMES, né(e) le 25/05/1934 à BONE (ALGERIE)(99999)

ORIGINE(S) DE PROPRIETEParcelle(s) ZM71 , ZM72

- Liquidation partage en date du 23/09/1982, dressé(e) par maître(s) DIVOL, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nimes 1er bureau, le 21/10/1982, volume 275, n°129.

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

A00040

TERRIER 70

- 1 (Propriétaire)
Madame **ANDRE Francine**
Jeanne, Epouse VALENTIN, CHEZ MM BERNARD DANIELLE, HAUT FRIGOULES, 13460 SAINTES-MARIES-DE-LA-MER, né(e) le 13/05/1925 à LUNEL(34400)
- 2 (Nu(e).prop/indivi)
Madame **RIGAL Dominique**
Joelle, Epouse FAUGERE Johnny, LOT CLAIREFONTAINE, 11 RUE PIERRE COUDER, 34790 GRABELS, né(e) le 12/02/1966 à LUNEL(34400)
- 3 (Usufruitier(e))
Monsieur **RIGAL Henri**
Edmond Louis, PARC DE L HERBETTE ESC 3, 230 AV DU MARECHAL LECLERC, 34070 MONTPELLIER, né(e) le 17/06/1936 à MONTPELLIER(34000)
- 4 (Nu(e).prop/indivi)
Madame **RIGAL Magali**
Véronique, Epouse GAUZY Bernard, VAUGUIERE LE HAUT, 34130 MAUGUIO, né(e) le 20/12/1962 à LUNEL(34400)
- 5 (Nu(e).prop/indivi)
Madame **RIGAL Sylvia**
Paule, 356 RUE DU VERMENTINO, 34980 SAINT-GELY-DU-FESC, né(e) le 25/06/1960 à LUNEL(34400)
- 6 (Nu(e).prop/indivi)
Madame **RIGAL Valérie**
Mzguerie, Epouse RIOUST Marcel, LES GLABAREDES, 34270 CAZEVIEILLE, né(e) le 17/03/1964 à LUNEL(34400)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Emprises (m ²)		Reliquats (m ²)		Culture réelle	Expl.	Observations
						N°	Surface	N°	Surface			
		ZM	56	LES AIGUILLONS	830		830					
Surfaces Totales					830		830					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

- 1 (Propriétaire)
Madame **ANDRE Francine**
Jeanne, Epouse VALENTIN, CHEZ MM BERNARD DANIELLE, HAUT FRIGOULES, 13460, SAINTES-MARIES-DE-LA-MER, né(e) le 13/05/1925 à LUNEL(34400)
- 2 (Nu(e).prop/indivi)
Madame **RIGAL Dominique**
Joelle, Epouse FAUGERE Johnny, LOT CLAIREFONTAINE, 11 RUE PIERRE COUDER, 34790, GRABELS, né(e) le 12/02/1966 à LUNEL(34400)
- 3 (Usufruitier(e))

Monsieur RIGAL Henri

Edmond Louis, PARC DE L HERBETTE ESC 3, 230 AV DU MARECHAL LECLERC, 34070, MONTPELLIER, né(e) le 17/06/1936 à MONTPELLIER(34000)

4 (Nu(e).:prop/indivi)

Madame RIGAL Magali

Véronique, Epouse GAUZY Bernard, VAUGUIERE LE HAUT, 34130, MAUGUIO, né(e) le 20/12/1962 à LUNEL(34400)

5 (Nu(e).:prop/indivi)

Madame RIGAL Sylvia

Paulie, 356 RUE DU VERMENTINO, 34980, SAINT-GELY-DU-FESC, né(e) le 26/06/1960 à LUNEL(34400)

6 (Nu(e).:prop/indivi)

Madame RIGAL Valérie

Mizguenite, Epouse RICOUST Marcel, LES GLABAREDES, 34270, CAZEVEILLE, né(e) le 17/03/1964 à LUNEL(34400)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM56

- Procès verbal de remembrement en date du 27/06/1962, dressé(e) par maître(s) DEIMON, notaire(s) à NIMES, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nimes 1er bureau, le 07/08/1962, volume 4, n°27.

- Attestation de propriété immobilière en date du 18/09/2000, dressé(e) par maître(s) OLIVIER, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nimes 1er bureau, le 05/03/2001, volume 2001P, n°2857.

- Attestation Rectificative en date du 28/02/2001, dressé(e) par maître(s) SIMONNET, notaire(s) à MONTPELLIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nimes 1er bureau, le 05/03/2001, volume 2001P, n°2857.

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

A00050

TERRIER 80

1 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Jérôme
 Marcel, LA LIEUTENANTE - RTE DE SALON, RN 113, 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU, né(e) le 14/08/1971 à NIMES(30000)

2 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Patrick
 Severin Joseph, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 07/05/1968 à NIMES(30000)

3 (Prop/indivis)

Madame MOSCA Maryse
 Victorie Maryse, Epouse ASTIER, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 03/04/1949 à NIMES(30000)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N° Surface	Reliquats (m ²) N° Surface	Culture réelle	Expi.	Observations
		ZM	54	LES AIGUILLONS	1 160	TERR	1 160				
		ZM	55	LES AIGUILLONS	1 240	TERR	1 240				
Surfaces Totales					2 400		2 400				

PROPRIETAIRES(S) REELS(S)

1 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Jérôme
 Marcel, LA LIEUTENANTE - RTE DE SALON, RN 113, 13310, SAINT-MARTIN-DE-CRAU, né(e) le 14/08/1971 à NIMES(30000)

2 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Patrick
 Severin Joseph, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 07/05/1968 à NIMES(30000)

3 (Prop/indivis)

Madame MOSCA Maryse
 Victorie Maryse, Epouse ASTIER, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 03/04/1949 à NIMES(30000)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM54 , ZM55

- Attestation après décès en date du 28/03/2015, dressé(e) par maître(s) ROQUEFEUIL, notaire(s) à AUBAIS, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nimes 1er bureau, le 24/04/2015, volume 2015P, n°3923.

Parcelle(s) ZM54

DATE: 08/01/2018

Commune de BOUILLARGUES
COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

PAGE: 6

- Acquisition en date du 03/07/2003, dressé(e) par maître(s) GUICHARD, notaire(s) à REMOULINS, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nîmes 1er bureau, le 01/08/2003, volume 2003P, n°8854.

Parcelle(s) ZM55

- Acquisition en date du 05/09/2003, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, notaire(s) à BELLEGARDE, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nîmes 1er bureau, volume 2003P, n°11537.

DATE: 08/01/2018

Commune de BOUILLARGUES
COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGILLONS

PAGE: 7

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

A00060

TERRIER 90

- 1 (Prop/indivis)
Monsieur **ASTIER Jérôme**
Marcel, LA LIEUTENANTE - RTE DE SALON, RN 113, 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU, né(e) le 14/08/1971 à NIMES(30000)
- 2 (Prop/indivis)
Monsieur **ASTIER Patrick**
Severin Joseph, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 07/05/1968 à NIMES(30000)
- 3 (Prop/indivis)
Madame **MOSCA Marjse**
Victorine Maryse, Epouse ASTIER, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 03/04/1949 à NIMES(30000)
- 4 (Prop/indivis)
Monsieur **ASTIER Albert**
Eugène, 58 IMP DES JARDINS, 58400 RAVEAU, né(e) le 13/02/1932 à ARLES(13200)
- 5 (Prop/indivis)
Monsieur **ASTIER André**
Roger, Epoux GUILLEN Marie, 4 IMP DES ABELLES, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 22/08/1948 à BOUILLARGUES(30230)
- 6 (Prop/indivis)
Madame **ASTIER Colette**
Irene, Epouse ALFONSO, 14 RUE DES PINS, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 05/03/1950 à BOUILLARGUES(30230)
- 7 (Prop/indivis)
Monsieur **ASTIER Guy**
André, Epoux BARONI Denise, 239 RUE DES PYRENEES, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 27/09/1938 à BOUILLARGUES(30230)
- 8 (Prop/indivis)
Madame **ASTIER Nathalie**
Epouse AMER BOUZIAN, 5 RUE DES TAMBOURINS, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 28/12/1965 à NIMES(30000)
- 9 (Prop/indivis)
Monsieur **ASTIER René**
Julien, Epoux JAYET Monique, LES CAPITELLES, 17 RUE DES TAMBOURINS, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 25/04/1943 à BOUILLARGUES(30230)
- 10 (Prop/indivis)
Madame **BARONI Yvette**
Maria, Epouse ASTIER, LES CAPITELLES, 2 IMP DU FELIBRE, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 11/05/1937 à VERGÈZE(30310)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N°	Emprises (m ²) Surface	Reliquats (m ²) N°	Reliquats (m ²) Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N°	Emprises (m ²) Surface	Reliquats (m ²) N°	Reliquats (m ²) Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
		ZM	48	LES AIGUILLONS	6 650	TERR		6 650					
		ZM	52	LES AIGUILLONS	3 590	TERR		3 590					
		ZM	53	LES AIGUILLONS	3 100	TERR		3 100					
Surfaces Totales					13 340			13 340					

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Jérôme

Marcel, LA LIEUTENANTE - RTE DE SALON, RN 113, 13310, SAINT-MARTIN-DE-CRAU, né(e) le 14/08/1971 à NIMES(30000)

2 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Patrick

Severin Joseph, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 07/05/1968 à NIMES(30000)

3 (Prop/indivis)

Madame MOSCA Maryse

Victorine Maryse, Epouse ASTIER, 26 RUE DE GARONS, RN 113, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 03/04/1949 à NIMES(30000)

4 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Albert

Eugène, 58 IMP DES JARDINS, 58400, RAVEAU, né(e) le 13/02/1932 à ARLES(13200)

5 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER André

Roger, Epoux GUILLEN Marie, 4 IMP DES ABELLES, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 22/08/1948 à BOUILLARGUES(30230)

6 (Prop/indivis)

Madame ASTIER Colette

Irène, Epouse ALFONSO, 14 RUE DES PINS, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 05/03/1950 à BOUILLARGUES(30230)

7 (Prop/indivis)

Monsieur ASTIER Guy

André, Epoux BARONI Denise, 239 RUE DES PYRENEES, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 27/09/1938 à BOUILLARGUES(30230)

8 (Prop/indivis)

Madame ASTIER Nathalie

Epouse AMER BOUZIANE, 5 RUE DES TAMBOURINS, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 28/12/1965 à NIMES(30000)

DATE: 08/01/2018

Commune de BOUILLARGUES
COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

PAGE: 9

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N°	Reliquats (m ²) N°	Culture réelle	Expl.	Observations
9 (Propriétifs) Monsieur ASTIER René Julien, Epoux JAYET Monique, LES CAPITELLES, 17 RUE DES TAMBOURINS, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 25/04/1943 à BOUILLARGUES(30230)											
10 (Propriétifs) Madame BARON Yvette Maria, Epouse ASTIER, LES CAPITELLES, 2 IMP DU FELBRE, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 11/05/1937 à VERGEZE(30310)											

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM48 , ZM52 , ZM53

- Acquisition en date du 29/07/1977, dressé(e) par maître(s) DEIMON DUTRIEUX, notaire(s) à NIMES, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nimes 1er bureau, le 09/09/1977, volume 153, n°76.
- Attestation après décès en date du 14/10/2010, dressé(e) par maître(s) PANET, notaire(s) à BELLEGARDE, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nimes 1er bureau, le 29/11/2010, volume 2010P, n°12442.

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 100

B00029

1 (Prop/Indivis)

Madame BIANCOLINI Eliane
Alice, Epouse FOSCHINI, 84 route de Beaucaire, 30000 NIMES, né(e) le 16/07/1929 à BOUILLARGUES(30230)

2 (Prop/Indivis)

Madame BIANCOLINI Myriam
Yvonne, Epouse PETRIER, 40 rue BEAU SITE, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 27/03/1962 à NIMES(30000)

3 (Prop/Indivis)

Monsieur BIANCOLINI William
Epoux MARTINEZ, 12 chemin de l'Euze, 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE, né(e) le 18/07/1942 à GARONS(30128)

4 (Prop/Indivis)

Madame QUERCIOU Ersilia
Rafaelia, Epouse BIANCOLINI, 20 rue de CAMBON, 30230 BOUILLARGUES, né(e) le 16/10/1926 à BOUILLARGUES(30230)

Classement syndical	Revenu syndical	Section ZMI	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N° Surface	Reliquats (m ²) N° Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
			109	LES AIGUILLONS	3 015	T	3 015				
Surfaces Totales					3 015		3 015				

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/Indivis)

Madame BIANCOLINI Eliane
Alice, Epouse FOSCHINI, 84 route de Beaucaire, 30000, NIMES, né(e) le 16/07/1929 à BOUILLARGUES(30230)

2 (Prop/Indivis)

Madame BIANCOLINI Myriam
Yvonne, Epouse PETRIER, 40 rue BEAU SITE, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 27/03/1962 à NIMES(30000)

3 (Prop/Indivis)

Monsieur BIANCOLINI William
Epoux MARTINEZ, 12 chemin de l'Euze, 30200, BAGNOLS-SUR-CEZE, né(e) le 18/07/1942 à GARONS(30128)

4 (Prop/Indivis)

Madame QUERCIOU Ersilia
Rafaelia, Epouse BIANCOLINI, 20 rue de CAMBON, 30230, BOUILLARGUES, né(e) le 16/10/1926 à BOUILLARGUES(30230)

DATE: 08/01/2018

Commune de BOUILLARGUES
COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

PAGE: 11

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM109

- Attestation après décès en date du 30/09/1997, dressé(e) par maître(s) ALLAUX, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nîmes 1er bureau, le 21/10/1997, volume 97P, n°10261.
- Attestation après décès en date du 19/09/2007, dressé(e) par maître(s) BARTOLOTTI, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nîmes 1er bureau, le 14/11/2007, volume 2007P, n°13325.
- Attestation après décès en date du 13/02/2008, dressé(e) par maître(s) NOUGUIER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nîmes 1er bureau, le 07/03/2008, volume 2008P, n°3030.

COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 110

C00030

1 (Prop/indivis)

Monsieur CAPANINI Dino

16 rue du CANABOU, 30320 MARGUERITES, né(e) le 23/04/1930 à BOUILLARGUES(30230)

2 (Prop/indivis)

Monsieur CAPANINI Roland

Maison de Retraite, 25 rue de THALES, 30900 NIMES, né(e) le 02/08/1940 à NIMES(30000)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N° Surface	Reliquats (m ²) N° Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
	ZM	ZM	108	LES AIGUILLONS	3 015	T	3 015				
Surfaces Totales					3 015		3 015				

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Monsieur CAPANINI Dino

16 rue du CANABOU, 30320, MARGUERITES, né(e) le 23/04/1930 à BOUILLARGUES(30230)

2 (Prop/indivis)

Monsieur CAPANINI Roland

Maison de Retraite, 25 rue de THALES, 30900, NIMES, né(e) le 02/08/1940 à NIMES(30000)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM108

- Partage en date du 06/08/1982, dressé(e) par maître(s) VELLLOUX-PRAYER, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nîmes 1er bureau, le 15/10/1982, volume 2074, n°454.

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

D00002

TERRIER 130

1 (Prop/indivis)

Madame **DONNADIEU Manyse**
Elida Gabrielle, Epouse HORACEK Jean, 325 RTE DU PONT JEAN LIOUD, 38380 ENTRE DEUX GUIERS, né(e) le 23/07/1943 à NIMES(30000)

2

Monsieur **HORACEK Jean**
Henri Marcel, Epoux DONNADIEU Manyse, 325 RTE DU PONT JEAN LIOUD, 38380 ENTRE DEUX GUIERS à PLUNERET(56400)

Classement syndical	Revenu syndical	Section ZM	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N° Surface	Reliquats (m ²) N° Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
			49	LES AIGUILLONS	10 880	TERR	10 880				
Surfaces Totales					10 880		10 880				

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis)

Madame **DONNADIEU Manyse**
Elida Gabrielle, Epouse HORACEK Jean, 325 RTE DU PONT JEAN LIOUD, 38380, ENTRE DEUX GUIERS, né(e) le 23/07/1943 à NIMES(30000)

2

Monsieur **HORACEK Jean**
Henri Marcel, Epoux DONNADIEU Manyse, 325 RTE DU PONT JEAN LIOUD, 38380, ENTRE DEUX GUIERS à PLUNERET(56400)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE

Parcelle(s) ZM49

- Vente en date du 06/10/1972, dressé(e) par maître(s) PELLoux PRAYER, notaire(s) à NIMES, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nimes 1er bureau, le 17/11/1972, volume 45, n°300.

COMPLEXE SPORTIF ET MULTIGENERATIONNEL DES AIGUILLONS

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 140

J00001

1 (Prop/indivis)

Madame JEAN Hélène

Bernadette Marie, Epouse BARRIERE Gérard, 1 RUE DU MARQUIS DE BARONCELLI, 30800 SAINT-GILLES, né(e) le 13/06/1934 à BEAUVOISIN(30640)

2 (Prop/indivis)

Monsieur JEAN Serge

Noël, Epoux BERTOLAZZI Chantal, 215 BAT B LE MIEILLE DE LA CRA, 1019 RTE DE COURBESSAC, 30000 NIMES, né(e) le 07/02/1947 à NIMES(30000)

3 (Prop/indivis)

Madame JEAN Suzette

Raymonde Marie, Epouse PISTRE Gérard, Che mon plaisir, 30200 BAGNOLS SUR CEZE, né(e) le 06/11/1936 à GENERAC(30510)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N° Surface	Reliquats (m ²) N° Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
	ZM	58	LES AIGUILLONS	540	TERR	540	540	540			
				Surfaces Totales	540		540				

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/indivis pour un tiers)

Madame JEAN Hélène

Bernadette Marie, Epouse BARRIERE Gérard, 1 RUE DU MARQUIS DE BARONCELLI, 30800, SAINT-GILLES, né(e) le 13/06/1934 à BEAUVOISIN(30640)

2 (Prop/indivis pour un tiers)

Monsieur JEAN Serge

Noël, Epoux BERTOLAZZI Chantal, 215 BAT B LE MIEILLE DE LA CRA, 1019 RTE DE COURBESSAC, 30000, NIMES, né(e) le 07/02/1947 à NIMES(30000)

3 (Prop/indivis pour un tiers)

Madame JEAN Suzette

Raymonde Marie, Epouse PISTRE Gérard, Che mon plaisir, 30200, BAGNOLS SUR CEZE, né(e) le 06/11/1936 à GENERAC(30510)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZM58**

- Attestation après décès en date du 12/04/1990, dressé(e) par maître(s) CUILLE, notaire(s) à GENERAC, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nimes 1er bureau les 03/05/1990 et 18/10/1990, volume 1990P, n°4602.

- Attestation Rectificative en date du 16/11/1990, dressé(e) par maître(s) CUILLE, notaire(s) à GENERAC, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nimes 1er bureau, le 18/12/1990, volume 1990P, n°13173.

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

N° COMPTE - PROPRIETAIRE INSCRIT

TERRIER 150

M00047

1 (Prop/Indivis)

Madame **MANTE** Francoise

Jeanne, Epouse JACOB, 22 rue Paul SAIN, 84000 AVIGNON, né(e) le 23/11/1947 à MANDUEL(30129)

2 (Prop/Indivis)

Monsieur **MANTE** Jean

Alexis, Epoux BRION, 22 rue Paul SAIN, 84000 AVIGNON, né(e) le 14/04/1950 à ALES(30100)

Classement syndical	Revenu syndical	Section	N° Cad.	Voie ou lieu-dit	Contenance (m ²)	Nature Culture	Emprises (m ²) N° Surface	Reliquats (m ²) N° Surface	Culture réelle	Expl.	Observations
	ZM	695	LES AIGUILLONS	14 377	T	14 377					
Surfaces Totales										14 377	14 377

PROPRIETAIRE(S) REEL(S)

1 (Prop/Indivis)

Madame **MANTE** Francoise

Jeanne, Epouse JACOB, 22 rue Paul SAIN, 84000, AVIGNON, né(e) le 23/11/1947 à MANDUEL(30129)

2 (Prop/Indivis)

Monsieur **MANTE** Jean

Alexis, Epoux BRION, 22 rue Paul SAIN, 84000, AVIGNON, né(e) le 14/04/1950 à ALES(30100)

ORIGINE(S) DE PROPRIETE**Parcelle(s) ZM695**

- Procès verbal du cadastre en date du 07/04/2014, dressé par la direction des affaires culturelles Service du cadastre de Nîmes, Publié(e) au Service de la Publicité Foncière de Nîmes 1er bureau, le 08/04/2014, volume 2014P, n°3575, ZM 672 devient ZM 695 & 696.

- Donation Partage en date du 25/11/1983, dressé(e) par maître(s) BONAT, Publié(e) au bureau des Hypothèques de Nîmes 1er bureau, le 01/03/1983, volume 283, n°290, ZM 47 devient ZM 653 devient ZM 672.